

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ เดอะคิตท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1 ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับ การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไข พร้อมทั้งแสดงรูปประกอบการปฏิบัติ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท พลัส พลัส โยธิน-คูคต เฟส 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1236.74 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.122 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง(ไม่ได้อยู่แนวใต้อาคาร) 856.77 ตร.ม. 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1236.74 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.122 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน - กำกับให้พนักงานสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ	-	-
1.2 คุณภาพทางอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุอุดตันเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	- โครงการจัดให้มีติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร - โครงการต้องจัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวง - กำกับพนักงานตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุอุดตัน	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียงและควา มสั่นสะเทือน	4) กำหนดให้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนว เขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลด คว าม ร ้อน ร วม ทั้ง ดู ด ช ับ ก ำ ช คาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิด จากการยนต์ของโครงการ	โครงการต้องกำหนดให้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอน ไดออกไซด์	-	-
	5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอใน กรณีที่พบว่าถนนชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	โครงการต้องดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอในกรณีที่พบว่าถนนชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	-
	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลด ความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการ สัญจรของยานพาหนะดังกล่าวได้	โครงการต้องควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของยานพาหนะดังกล่าวได้	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว	2) ติดตั้งป้ายกั้นระดับเครื่องขนถ่ายขยะจากรถใน โครงการ	โครงการต้องติดตั้งป้ายกั้นระดับเครื่องขนถ่ายขยะจากรถในโครงการ	-	-
	3) ผนังรั้วให้ผู้ที่ขับรถยนต์ภายในโครงการห้าม บีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น	โครงการต้องผนังรั้วให้ผู้ที่ขับรถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น	-	-
	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่ สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความ ต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่ รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดยใช้วิธีคำนวณตามมาตรฐานการ ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว (มยพ.1302) ของกรมโยธาธิการ และผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2522	โครงการต้องจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่ สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เรื่องการ กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของ อาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเตอะกัท พัลส์ พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสีย จากแต่ละอาคารในโครงการ ดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 เป็นระบบบำบัด น้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge,AS) ตั้งอยู่บริเวณ ใต้ดิน (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับพื้นที่ชั้น ล่างขนาด 178 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำ เสียของเฟส2 ได้อย่างเพียงพอ	โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำ เสียจากแต่ละอาคารในโครงการ ตามที่เสนอใน มาตรการ	-	-
	2) ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดถูกออกแบบให้ รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูปบี โอดีเข้าระบบที่ 270.54 มก./ล. โดยระบบ บำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัด ปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีทำให้น้ำเสีย ที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 10 มก./ล.	โครงการต้องออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดถูก ออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูป บีโอดีเข้าระบบ	-	-
	3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพัก น้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอก โครงการ เพื่อ ดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพัก น้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท พลัส พลัส โยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจ่ายอม และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) จัดให้มีการติดตั้งถังแก๊สกรองฟลูออยที่บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง 3) โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด	- โครงการต้องจัดให้มีการติดตั้งถังแก๊สกรองฟลูออยที่บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง - โครงการต้องใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์	- -	- -
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ป่าไม้และสัตว์ป่า)				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงมอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงมอยู่เสมอ - นิติบุคคลต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท พัลส์ พลัส โยธิน-คูต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจราจร และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตาม มาตรฐานการออกแบบ	โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร	-	-
	2) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการต้องดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
1) การใช้ประโยชน์ ที่ดิน/ผังเมือง	1) จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์ พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้อง กับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่นกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองลำลูกกา-บึงช่อ จังหวัด ปทุมธานี พ.ศ. 2555 และ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	โครงการต้องจัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การจราจร	1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 152 คัน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 30 คัน โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านรับทราบในช่วงการประชาสัมพันธ์ให้เป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า 2) ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเดินรถและทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจร 3) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 4) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้นบุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้	โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 152 คัน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 30 คัน โครงการต้องห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเดินรถและทางเข้า-ออกของโครงการ โครงการต้องจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพ โครงการต้องใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท พล็อต โซน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการขึ้นประจำทางเข้าออกอาคาร และภายในชั้นจอดรถภายในอาคาร ไว้ตลอดเวลา เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ	โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการขึ้นประจำทางเข้าออกอาคาร	-	-
	6) สำหรับผู้ที่มีเจ้าหน้าที่ผู้พักอาศัยในโครงการโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม.เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดรถภายในโครงการ โดยไม่จำเป็น	โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ รปภ. สำหรับผู้ที่มีเจ้าหน้าที่พักอาศัยในโครงการโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม.	-	-
	7) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เดินรถโดยสะดวกเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวป้องกันปัญหาการติดขัดภายในโครงการ	โครงการต้องออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยกันเป็นโครงข่าย เดินรถโดยสะดวกเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวป้องกันปัญหาการติดขัดภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนลำลูกกา 11 หรือซอยย่อยโดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ห้ามจอดรถบริเวณถนนลำลูกกา 11	-	-
	9) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการให้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	โครงการต้องจัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการให้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	-	-
	10) ติดตั้งระบบบับตรอิเล็กทรอนิกส์อัตโนมัติ สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการแทนการใช้ระบบรับแลกบัตร หรือการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถเพื่อลดระยะเวลาที่รถยนต์ใช้เข้าออกโครงการ	โครงการต้องติดตั้งระบบบับตรอิเล็กทรอนิกส์อัตโนมัติ สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการแทนการใช้ระบบรับแลกบัตร	-	-
	11) กำหนดให้เจ้าหน้าที่โครงการปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะกระแสจราจรโดยห้ามเจ้าหน้าที่โครงการปิดกั้นรถบนถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	โครงการต้องกำหนดให้เจ้าหน้าที่โครงการปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะกระแสจราจร	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	12) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ต้องทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	โครงการต้องปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ	-	-
	13) มีมาตรการจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ โดยกำหนดให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการ ใช้ความเร็วในการวิ่งรถไม่เกิน 30 กม./ชม.เพื่อบริเวณความปลอดภัย	โครงการต้องมีการจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ โดยกำหนดให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการ ใช้ความเร็วในการวิ่งรถไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	-
	14) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการให้เพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุการขับรถในเวลากลางคืน โดยติดตั้งบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกของโครงการ	โครงการต้องติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการให้เพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุการขับรถในเวลากลางคืน	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท์ พล็อต โซลาร์ไฮดรอลิก-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	-
	16) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อเป็นระเบียบต่อการเดินรถและจอดรถภายในโครงการ	โครงการต้องจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบต่อการเดินรถและจอดรถภายในโครงการ	-	-
	17) กำหนดให้เจ้าของโครงการแจ้ง หรือ ประชาสัมพันธ์การใช้ถนนการจราจรขอยอมของโครงการให้แก่ผู้รับทราบก่อนทำสัญญาซื้อขาย	นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์การใช้ถนนการจราจรขอยอมของโครงการ	-	-
	18) กำหนดให้เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ คิท์ พล็อต โซลาร์ไฮดรอลิก-คูคต เป็นผู้รับผิดชอบบำรุงรักษาถนนการจราจร ค่าไฟฟ้าแสงสว่าง ค่าทำความสะอาด ค่าบำรุงสาธารณูปโภคของถนนการจราจร	นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ คิท์ พล็อต โซลาร์ไฮดรอลิก-คูคต เป็นผู้รับผิดชอบบำรุงรักษาถนนการจราจร	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	19) กำหนดให้เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ซื้อ รับทราบล่วงหน้าว่าโครงการเป็นถนน ภาระจำยอมที่ร่วมกันกับผู้พักอาศัยอาคาร พาณิชย์ด้านหน้าโครงการ	▪ นิติบุคคลของโครงการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบว่าถนน ด้านหน้าโครงการเป็นถนนภาระจำยอม	-	-
	20) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และอาคารพาณิชย์ด้านหน้าโครงการ ทาง บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบบำรุงรักษาด้านการจราจร ยอม ค่ากระแสไฟฟ้าส่องสว่าง และค่าดูแล รักษาความสะอาดถนนภาระจำยอม	▪ โครงการจัดตั้งนิติบุคคลเรียบร้อยแล้วทั้งสองเฟส	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	21) เมื่อดำเนินการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุด และอาคารพาณิชย์ด้านน้ำ โครงการแล้ว นิตินุคคตังกล่าวจะเป็นผู้รับผิดชอบบำรุงรักษาถนนการจราจร ค่ากระแสไฟฟ้าส่องสว่าง และค่าดูแลรักษาความสะอาดถนนการจราจร ในสัดส่วน เฟส 1 เท่ากับ ร้อยละ 48.50	■ นิตินุคคตอลาการชุด และอาคารพาณิชย์ด้านน้ำ โครงการแล้ว นิตินุคคตังกล่าวจะเป็นผู้รับผิดชอบบำรุงรักษาถนนการจราจร	-	-
	22) ดำเนินการกวาดขนและติดตั้งป้าย “ห้ามจอดรถนอกแนว” ทั้งสองฝั่งของถนนการจราจร รวมทั้งดำเนินการ ทาสีขอบคันทางเท้าริมถนนการจราจรด้วยสีขาแดงตลอดทั้งเส้น เพื่อให้มีการจอดรถริมถนนการจราจรอย่างถูกต้องเป็นเด็ดขาด	■ โครงการต้องดำเนินการกวาดขนและติดตั้งป้าย “ห้ามจอดรถนอกแนว” ทั้งสองฝั่งของถนนการจราจร รวมทั้งดำเนินการ ทาสีขอบคันทางเท้าริมถนนการจราจรด้วยสีขาแดงตลอดทั้งเส้น	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท พัลส์ พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	23) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการดังนี้ -หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ -ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะได้หลายหลาย อาทิ รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น	▪ นิติบุคคลของโครงการต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการ โครงการ ตามที่เสนอในมาตรการ	-	-
	24) ทางโครงการจะแจ้งให้ผู้สนใจและผู้สนใจและผู้สนใจโครงการทราบว่า โครงการมีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 304 คัน (รวมเฟสและอาคารพาณิชย์) โดยจะไม่มีการนำที่จอดรถดังกล่าวไปทำประโยชน์อย่างอื่น เพื่อประกอบการตัดสินใจของลูกค้าในการซื้อโครงการ	▪ ทางโครงการจะแจ้งให้ผู้สนใจและผู้สนใจและผู้สนใจโครงการทราบว่า โครงการมีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 304 คัน	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	25) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนการจราจรภายนอกโครงการหรือถนนสาธารณะอื่นๆ ที่ใกล้เคียง	▪ นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนการจราจรภายนอกโครงการ	-	-
	26) ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัย จอดทุกชนิดบนถนนการจราจรโดยเด็ดขาด และโครงการต้องแจ้งให้ทราบก่อนทำสัญญาซื้อขาย	▪ นิติบุคคลต้องไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัย จอดทุกชนิดบนถนนการจราจรโดยเด็ดขาด	-	-
3) การใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	▪ โครงการต้องออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	-	-
	2) ประชาสัมพันธ์ รมรค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	▪ นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ รมรค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อเมนประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูง ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการต้องกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อเมนประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น.	-	-
	4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างปล่าวประโยชน์	โครงการต้องตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างปล่าวประโยชน์	-	-
	5) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลื่อนสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงการสารเคลื่อนที่จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	โครงการต้องกำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลื่อนสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงการสารเคลื่อนที่จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบาย อากาศทุกถัง	โครงการต้องกำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบาย อากาศทุกถัง	-	-
	7) กำหนดให้ถังทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะ สลับกันถังระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถัง เก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อ การใช้ของผู้พักอาศัยในโครงการ	โครงการต้องกำหนดให้ถังทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-
4) การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน มาตรการอนุรักษ์พลังงานใน ส่วนเจ้าของโครงการ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผัง โครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของ ที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการเฟส 1 ร้อยละ 66.22 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมด 2342.55 ตร.ม.(รวมอาคารพาณิชย์และเฟส 2)	ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ ที่ดินโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคาร โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเท ความร้อนต่ำ หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความ ร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้า ภายในอาคารได้	โครงการต้องจัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนัง อาคาร โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความ ร้อนต่ำ	-	-
	3) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจาก ธรรมชาติ ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงาน ความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	โครงการต้องใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสง จากธรรมชาติ ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงาน ความร้อนต่ำ	-	-
	4) ทำสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็น คอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี	โครงการต้องทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่ เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท พัลส์ พลัส โยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5) ออกแบบตัวอาคารในและชั้นให้มีพื้นที่เปิด โล่งรับแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มี การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มาก ที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสง สว่างและเครื่องปรับอากาศการออกแบบอาคาร และระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการ เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็น แบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือก เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการ ทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพ พลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้อง เหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการ ใช้งาน	โครงการต้องออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่ เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มีการ ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน(EER)สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบ	เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน(EER)สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบ	-	-
	7) ตั้งเทอโมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	ตั้งเทอโมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย	-	-
	8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่างหรืออื่นๆ	ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่างหรืออื่นๆ	-	-
	9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้งใช้งานในพื้นที่ที่ระบบปรับอากาศ	หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้งใช้งานในพื้นที่ที่ระบบปรับอากาศ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	10) ทดสอบและปรับปรุงระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	โครงการต้องทดสอบและปรับปรุงระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	-	-
	11) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ที่สามารถติดตั้งได้	โครงการต้องกำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ที่สามารถติดตั้งได้	-	-
มาตรการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับการส่งเสริมและ ประชาสัมพันธ์มาตรการ ให้กับผู้พักอาศัย	-หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ -ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส -ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ -ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาทีถึง 1 ชม. -เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น	นิติบุคคลต้องปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและต้องประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัยทราบ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท พัลส์ พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>มาตรการอนุรักษ์ทรัพยากร</u> <u>สำหรับการส่งเสริมและ</u> <u>คุณค่าต่าง ๆ</u>	-หมั่นทำความสะอาดท่อไฟและโคมไฟ -อย่าปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดให้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง -ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ -ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ -ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า -รวบรวมผ้าไว้ตรวจรายละเอียดการใช้งานเพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน -ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง -ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม -ขึ้น-ลงชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ -หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ -ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด -ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้ไหลทิ้ง			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท พัลส์ พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม สำหรับการส่งเสริมและ ประชาสัมพันธ์มาตรการ ให้กับผู้เกี่ยวข้อง	-ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ -รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆใบ -แทนการล้างทีละใบ -แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอย เปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่ที่ สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ -เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก			
5) การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	1) รมรณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัด ให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายใน ห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยที่ ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอย ให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ -ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถังรองรับมูล ฝอยอีกชั้น -ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถังรองรับ มูลฝอยอีกชั้น	■ นิติบุคคลต้องรณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายใน ห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท พลัส พลัส โยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ถึงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น -ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงแดง รองรับมูลฝอยอันตราย			
	2) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้ง ในช่วงเย็นหรือ ตามความเหมาะสม	โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลาง และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้ง	-	-
	3) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณ โถงทางเดิน โถง ลิฟต์	โครงการต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	-
	4) กรณีที่ถึงรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือ ชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือ ทดแทนโดยทันที	กรณีที่ถึงรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุด เสียหายโครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดย ทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5) จัดให้อาคารพักคนอยู่อาศัยโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของแต่ละเฟส โดยให้อาคารพักคนอยู่อาศัยเฟส 1 และเฟส 2 แบ่งเป็นห้องพักคนอยู่อาศัย พื้นที่ 3.697 ตร.ม. ความจุ 5.55คน.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักคนอยู่อาศัย พื้นที่ 0.508 ตร.ม. ความจุ 0.76คน.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักคนอยู่อาศัย พื้นที่ 4.64 ตร.ม. ความจุ 6.96 คน.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม) และห้องพักคนอยู่อาศัยพื้นที่ 2.32 ตร.ม, ความจุ 3.48 คน.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) โดยมีลักษณะเป็นห้องก่ออิฐฉาบปูนและมีประตูเหล็กสำหรับปิด-เปิดและสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน	โครงการต้องจัดให้อาคารพักคนอยู่อาศัยของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของแต่ละเฟส โดยให้อาคารพักคนอยู่อาศัย	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท พลัส พลัส โยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) - ภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) - ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) - ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง)			
	6) กำหนดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งห้องพักมูลฝอยเพื่อให้สามารถเก็บขนได้โดยสะดวก และห้ามเจ้าหน้าที่โครงการนำมูลฝอยมากองรอกทางเทศบาลฯ เข้ามาเก็บขนซึ่งจะส่งผลกระทบต่อด้านทัศนอาวด และส่งกลิ่นรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	■ โครงการต้องกำหนดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งห้องพักมูลฝอยเพื่อให้สามารถเก็บขนได้โดยสะดวก	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เก็บ ขมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความ เหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือ ตามความเหมาะสม	โครงการต้องประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เก็บขมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม	-	-
	8) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ ขมูลฝอยรีไซเคิลทุกวันหรือตามความ เหมาะสม	โครงการต้องประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขมูลฝอยรีไซเคิลทุกวันหรือตามความเหมาะสม	-	-
	9) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และนำส่งทำ ความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก	โครงการต้องจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
	10) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทุกสัปดาห์	โครงการต้องจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท พลัส พลัส โยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	11) กำหนดให้พนักงานโครงการต้องจัดเก็บมูล ฝอยจากที่พักรับรองชั่วคราวในแต่ละชั้นทุก วัน วันละ1 ครั้ง ในช่วงเย็นหรือตามความ เหมาะสม โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตาม ประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้น จะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกัน การปนเปื้อนหรือการรั่วไหล ของน้ำชะมูล ฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวม ไปยังห้องพักรับรอง	โครงการต้องกำหนดให้พนักงานโครงการต้องจัดเก็บ มูลฝอยจากที่พักรับรองชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ1 ครั้ง	-	-
	12) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของ โครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง หนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบ บังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอย ของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของทางเทศบาลฯกำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้ความร่วมมือระงับในการขับที่	โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของทางเทศบาลฯกำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้ความร่วมมือระงับในการขับที่	-	-
	14) ในกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยเกินกว่าถังรองรับมูลฝอย โครงการต้องเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยเจ้าหน้าที่โครงการและหาห้องพักมูลฝอยรวมไม่เพียงพอปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ จนส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการต้องประสาน ให้เจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองคูคตเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการ	ในกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยเกินกว่าถังรองรับมูลฝอย โครงการต้องเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	หรือติดต่อบริษัทเอกชนที่รับเก็บขนและกำจัด มูลฝอยเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการ			
	15) ในกรณีเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองคูคต ไม่ สามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ได้ ให้ติดต่อบริษัทเอกชนที่รับเก็บขนและ กำจัดมูลฝอยเข้ามาพื้นที่จัดเก็บมูลฝอยภายใน โครงการทันที เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ในกรณีที่เจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองคูคต ไม่สามารถเข้ามา เก็บขนมูลฝอยภายใน โครงการได้ ให้ติดต่อ บริษัทเอกชนที่รับเก็บขนและกำจัดมูลฝอยเข้ามาพื้นที่	-	-
	16) กำหนดให้โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิด เดิมเช่น น้ำยาล้างจาน สบู่เหลว หรือน้ำยาทำ ความสะอาด เป็นต้น	โครงการต้องประชาสัมพันธ์กำหนดให้โครงการ เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเดิม	-	-
	17) กำหนดให้โครงการลดปริมาณมูลฝอย อันตรายหรือลดการใช้สารเคมี เช่น ลดการใช้ ผลิตภัณฑ์ดับกลิ่นในห้องน้ำ โดยให้หันมา เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีที่มาจากรธรรมชาติ เช่น ใช้ผลมะนาวเพื่อดับกลิ่นในห้องน้ำ	โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้โครงการลดปริมาณมูล ฝอยอันตรายหรือลดการใช้สารเคมี	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	18) ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้ถุงผ้า แทนการใช้ถุงพลาสติกและโฟมที่กำจัดยาก หรือเลือกผลิตภัณฑ์ที่ทำจากวัสดุรีไซเคิล	โครงการต้องประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้ถุงผ้า แทนการใช้ถุงพลาสติกและโฟมที่กำจัดยาก	-	-
	19) ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการนำสิ่งของที่ใช้แล้ว กลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่ประสงค์จะเพื่อนำมาใส่ของหรือใช้เป็นถุงใส่ขยะ หรือใช้กระดามทั้งกอง หน้าเป็นต้น	โครงการต้องประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการนำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่	-	-
	20) กำหนดให้โครงการนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขาย ให้แก่ผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลทุกวันหรือตามความเหมาะสม	โครงการต้องนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายให้แก่ผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลทุกวันหรือตามความเหมาะสม	-	-
	21) ใช้หลอดไฟฟ้านิคมประหยัดไฟแบบ LED แบบใช้ซ้ำได้ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือ บริเวณที่สามารถติดตั้งได้	โครงการต้องใช้หลอดไฟฟ้านิคมประหยัดไฟแบบ LED แบบใช้ซ้ำได้ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือบริเวณที่สามารถติดตั้งได้	-	-
	22) กำหนดให้โครงการลดการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดขยะอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย เป็นต้น	โครงการต้องลดการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดขยะอันตราย	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท พลัส พลัส โยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	23) กำหนดให้โครงการเลือกใช้วัสดุ หรืออุปกรณ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือเดิมใหม่ได้ เช่น ติดตั้งเครื่องกรองน้ำหยดหรือหยดในอาคาร ถ่านชาร์จ เป็นต้น	กำหนดให้โครงการต้องเลือกใช้วัสดุ หรืออุปกรณ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่	-	-
	24) กำหนดให้โครงการบำรุงรักษาวัสดุ หรืออุปกรณ์ในอาคารให้มีอายุการใช้งานที่นานมากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะที่จะเกิดขึ้น เช่น เลือกใช้หลอดไฟฟ้า LED ที่มีอายุการใช้งานที่นาน เป็นต้น	กำหนดให้โครงการต้องบำรุงรักษาวัสดุ หรืออุปกรณ์ในอาคารให้มีอายุการใช้งานที่นานมากที่สุด	-	-
	25) ดัดใบประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคารแก่ผู้พักอาศัยที่สามารถนำวัสดุเหลือใช้แล้วมาประดิษฐ์หรือดัดแปลงเป็นสิ่งของประเภทใหม่	โครงการต้องติดใบประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคารแก่ผู้พักอาศัยที่สามารถนำวัสดุเหลือใช้แล้วมาประดิษฐ์หรือดัดแปลงเป็นสิ่งของประเภทใหม่	-	-
6) การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดินของแต่ละเฟส (ฝาปิดอยู่ระดับชั้นล่าง) ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารของโครงการ	โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ใต้ดินของแต่ละเฟส	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟส1 ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ สูงสุดเท่ากับ 178 ลบ.ม/วัน และระบบบำบัด น้ำเสียของเฟส 2 ออกแบบให้รองรับปริมาณ น้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 178 ลบ.ม/วัน โดยการ ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเฟสต้อง รองรับน้ำเสียจากห้องแม่งาน ซึ่งระบบบำบัด น้ำเสียทั้งหมดถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพ ในการกำจัดปริมาณความสกปรก ในรูปโอดี ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 10 มก/ล.			
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญใน การควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐาน การออกแบบ	โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท พัลส์ พลัสไฮซิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3) จัดให้มีการบำบัดตะกอนลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้วิธีการบำบัดโดยผ่านชั้นดินตัวกลางความหนา 0.4 ม.เพื่อบำบัดดังนี้ - ระบบกำจัดตะกอนลอย จากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 โครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียว ความลึก 0.4 ม. พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดตะกอนลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ.ม/วินาที - ระบบกำจัดตะกอนลอย จากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 โครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 04 ม. พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดตะกอนลอยที่เกิดจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ.ม/วินาที	โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดตะกอนลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร A ประมาณ 2.46 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.10 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร B ประมาณ 2.11 ลบ.ม.มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.00 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร C ประมาณ 2.46 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.10 ตร.ม.	โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation ตามที่เสนอในมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ปริมาณก๊าซมีเทน (CH) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร D ประมาณ 2.11 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.00 ตร.ม.			
	5) จัดให้มีเครื่อง Ozone Generation เพื่อกำจัดกลิ่นจากในน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดส่วนที่นำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดส่วนที่นำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ เฟส 1 ประมาณ 4.65 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีถังสัมผัสขนาด 40 ลิตร และใช้ Ozone Generator ขนาด 5 ก./ชม. - ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดส่วนที่นำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ เฟส 2 ประมาณ 4.12 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีถังสัมผัสขนาด 40 ลิตร แล้วใช้ Ozone Generator ขนาด 5 ก./ชม	■	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาซ่อมบำรุงเครื่อง Ozon Generation ตามอายุการใช้งาน เช่น เมื่อใช้งานครบ 1,000 ชั่วโมง ให้เปลี่ยนไส้กรองอากาศ เป็นต้น ตามคู่มือการซ่อมบำรุง	■ จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาซ่อมบำรุงเครื่อง Ozon Generation ตามอายุการใช้งาน เช่น เมื่อใช้งานครบ 1,000 ชั่วโมง ให้เปลี่ยนไส้กรองอากาศ เป็นต้น ตามคู่มือการซ่อมบำรุง	-	-
	7) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของรถบรรทุกเข้าสูบล้างถังที่บ่อเก็บตะกอน ทุก 30 วัน	■ ประสานงานให้รถสูบล้างถังของรถบรรทุกเข้าสูบล้างถังที่บ่อเก็บตะกอน ทุก 30 วัน	-	-
	8) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจราจร และหมั่นตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งอุดตันรวมทั้งดักมูลฝอยออกวันละ 1 ครั้ง	■ ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจราจร	-	-
	9) จัดให้ดูแลทำความสะอาดบ่อพักน้ำ (Manhole) และขุดลอกท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง ก่อนช่วงฤดูฝน	■ จัดให้ดูแลทำความสะอาดบ่อพักน้ำ (Manhole) และขุดลอกท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	10) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในการ รายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	โครงการต้องกำชับให้พนักงานจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน	-	-
	11) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมใส่ถุง รองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บ ขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคูคตเก็บขนพร้อม มูลฝอยต่อไป	โครงการต้องกำชับพนักงานให้ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคูคตเก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป	-	-
	12) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำ บันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และ ให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และ เสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัด	โครงการต้องกำชับให้พนักงานจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานีภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปทุมธานีภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป			
	13) จัดให้มีบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราวของแต่ละเฟสมีปริมาตร 89 ลบ.ม. และมีระยะเวลาในการกักเก็บประมาณ 12.08 ชั่วโมง เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่สามารถทำงานได้	โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาของแต่ละเฟสมีปริมาตร 89 ลบ.ม. และมีระยะเวลาในการกักเก็บประมาณ 12.08 ชั่วโมง	-	-
	14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราวของแต่ละเฟสปีละ 1 ครั้ง	โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราวของแต่ละเฟสปีละ 1 ครั้ง	-	-
	15) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำในบ่อเติมอากาศสำหรับสูบน้ำเสียที่ไม่ได้มาตรฐาน ไปเก็บในบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราว เพื่อซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนที่เสีย และเมื่อซ่อมบำรุงเสร็จจะสูบน้ำเสีย	โครงการต้องจัดให้มีพนักงานดูแลบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำในบ่อเติมอากาศ สำหรับสูบน้ำเสียที่ไม่ได้มาตรฐาน	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	ที่บ่อดังกล่าวเข้าสู่ระบบอีกครั้งเพื่อบำบัดน้ำ เสียให้เต็มมาตรฐาน 1) กำหนดให้บ่อน้ำความจุ 320 ลบ.ม. ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการก่อนระบายออก 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหล ของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง หรือสัปดาห์ละครั้งในช่วงฤดูฝน 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	โครงการต้องกำหนดให้บ่อน้ำความจุ 320 ลบ. ม. ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ ในพื้นที่โครงการก่อนระบายออก โครงการต้องหมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีด ขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพัก น้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง โครงการต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบาย น้ำภายนอกโครงการ	- - -	- -

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	4) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำทุก เดือน เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อก ักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของ ดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวาง การระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาด ท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ โดยเฉพาะช่วง ก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและ ดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมดเมื่อฝนหยุด ตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอน หรือเศษวัสดุต่างๆตกค้างอยู่ภายในท่อระบาย น้ำและบ่อกักน้ำ	โครงการต้องหมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อกัก น้ำทุกเดือน เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อกัก น้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอน หรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ	-	-
	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแล ความปลอดภัยภายในโครงการ 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจน ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	- โครงการต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความ ปลอดภัยภายในโครงการ - โครงการต้องจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท พลัส พลัส โยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จุดตรวจของโครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าออกและอำนวยความสะดวกภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น	โครงการต้องมีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จุดตรวจของโครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าออก	-	-
	5) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยข้างทางปาลิ่งของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง	โครงการต้องประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยข้างทางปาลิ่งของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	6) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่จุดตรวจและบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการต้องจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่จุดตรวจและบริเวณโดยรอบโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท พัลส์ พลัส โยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9) การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีการการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความ	▪ จัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดตามที่เสนอในมาตรการ	-	-
		▪ จัดให้มีการการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	สะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง		
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้ความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ	โครงการต้องจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้ความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	โครงการต้องตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการหาวิธีการปฏิบัติตามเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะ	โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการหาวิธีการปฏิบัติตามเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	-	-
	6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	โครงการต้องจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	-	-
	7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง อาคารละ 1 จุด ขนาด $4 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว	โครงการต้องติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง อาคารละ 1 จุด ขนาด $4 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว	-	-
	8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ สถานที่ ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการต้อง ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท พล็อต พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การระบายความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศและ การระบายอากาศของ โครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการรวม 2,339.53 ตร.ม. โดยการจัดพื้นที่สีเขียวแต่ละเฟส มีรายละเอียดดังนี้ - เฟส 2 มีพื้นที่สีเขียว 1,102.79 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.001 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้ใช้ได้แนวอาคาร) 1,102.79 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้น (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 832.58 ตร.ม. 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,339.53 ตร.ม. โดยการจัดพื้นที่สีเขียวแต่ละเฟส ตามที่เสนอในมาตรการ - โครงการต้องแจ้งคนสวนให้ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอด" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและต้องให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	โครงการต้องติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอด" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและต้องให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	-
	4) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	โครงการต้องจัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง	-	-
	5) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุภายนอก เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	โครงการต้องทำให้พนักงานตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุภายนอก เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	-	-
	6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และสร้างความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้	โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการติดตั้งแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และสร้างความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าต่าง ๆ	เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน			
	7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	โครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	-	-
4.				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ – สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ โดยจะทำให้มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้น ซึ่งผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น	โครงการต้องมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อย่างไรก็ดี โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว			
4.2 การสาธารณสุข	1) โรคระบบทางเดินหายใจ - โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ที่เกิดจากการระบายมลสารทางอากาศ เกิดจากการหายใจเอามลสารจากยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายนอกอาคาร - โรคระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้ เกิดจากการสูดดมหายใจเอาฝอยละอองน้ำที่มีเชื้อโรคปนเปื้อนเข้าไป ทั้งนี้ หากไม่ได้รับการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคได้		-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2) โรคที่เกิดจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/ โรคติดต่อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การ จัดการมูลฝอยเกิดจากการจัดการระบบ สาธารณสุขไปก สู่ขากิบาลและอนามัย สิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ถูก สุขลักษณะ หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรคและ ความแออัดร้อนรำคาญของผู้พักอาศัย ตลอดจนชุมชนใกล้เคียง		-	-
	3) โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผลใน กระเพาะอาหาร และโรคประสาทได้เนื่องจาก พักอาศัยภายในโครงการหากมีผู้พักอาศัยร่วมกัน ภายในโครงการจำนวนมาก อาจก่อให้เกิด ความเครียด อันเนื่องมาจากความคับแคบ และความ วิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและ ทรัพย์สิน ผลกระทบจากแผ่นดินไหวต่อโครงสร้าง อาคาร และการเกิดเหตุอัคคีภัย		-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท พลัส พลัสไฮซิน-คูต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4) การพลัดตกจากอาคาร กิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะ ดำเนินการ คือการพักอาศัย ตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพักอาศัย เช่น การนันทนาการ และการพักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้อาคารโครงการ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ซึ่งผู้พัก อาศัยอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคารได้		-	-
4.3 คุณทรียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะ สอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสีโทนอ่อนและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่ เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ บริเวณชั้นล่าง ตามแนวเขตที่ดินและพื้นที่สีเขียวบน อาคาร เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดู สวยงาม	โครงการต้องออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้อง กลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการ ทาสีโทนอ่อนและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส1

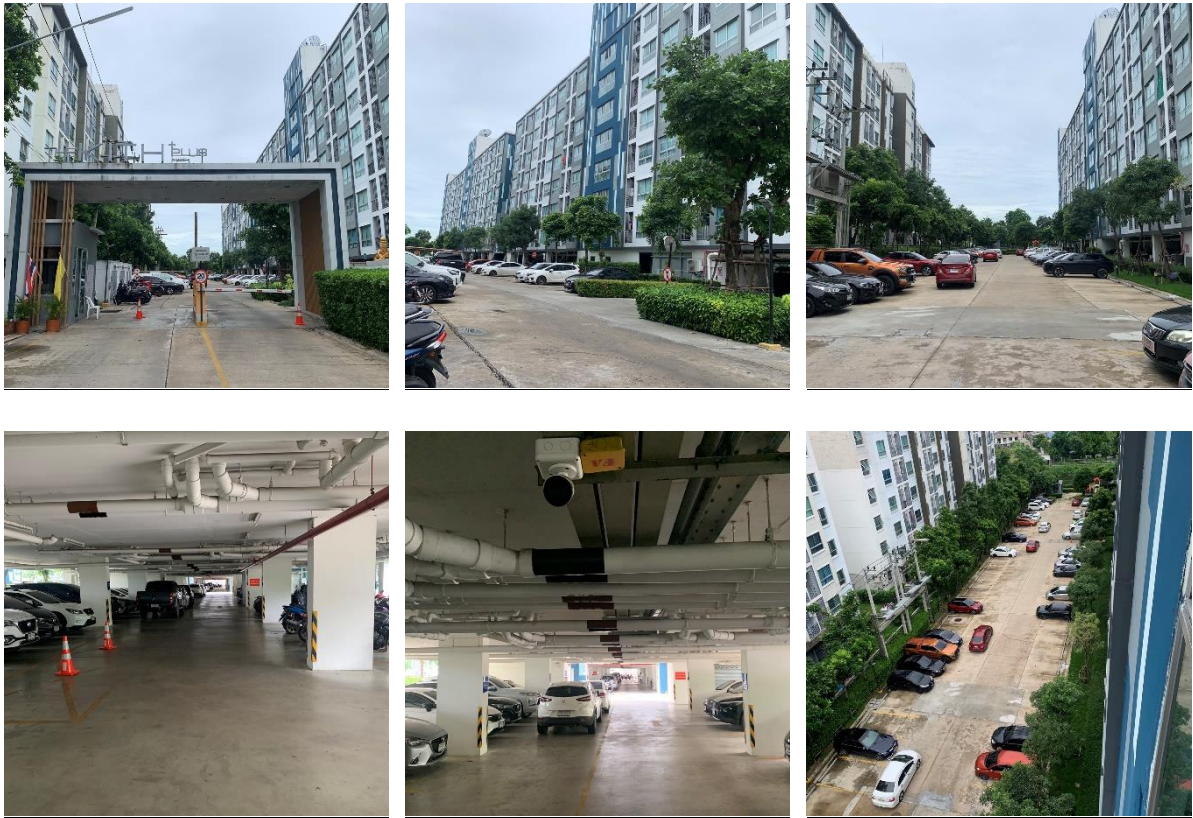
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การบดบังแสงแดด	อาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียง บางส่วนและในบางช่วงเวลา "ไม่ได้ปิดหรือกั้นแสง ตลอดเวลา ซึ่งข้อเสียของการถูกบดบังแสง คือการ ขัดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ ต้องการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า การ สังเคราะห์แสงของพืชหรือกิจกรรมที่ต้องการ แสงอาทิตย์ทำให้แห้งหรือฆ่าเชื้อโรค เป็นต้น ที่จะ ทำให้พฤติกรรมในการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลง ไป ทั้งนี้เมื่อพิจารณาจากพื้นที่ใกล้เคียง โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นอาคารอยู่ อาศัยรวม และบ้านพักอาศัย ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าว ไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมี กิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนา โครงการก่อให้เกิดบดบังแสงในบางช่วงเวลาเข้า หรือบ่าย มิได้บดบังแสงตลอดเวลาทั้งวัน ดังนั้น กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับแสงตาม ช่วงเวลาที่กล่าวไว้ข้างต้นอย่างไรก็ตาม ทาง โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องตลอด 24 ชั่วโมง	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท พัลส์ พลัส โยธิน-คูคต เฟส1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังทิศทางลม	ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการ รูปทรงเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า วางตัวในแนวทิศตะวันออก-ตก ตามแนวเขตที่ดิน โดยอาคารโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคารประมาณ 22.95 เมตร มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน โดยรอบถึงตัวอาคารประมาณ 3.10 – 21.15 เมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น สภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	โครงการต้องจัดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะคิท พัลส์ พลัส โยธิน-คูคต เฟส1

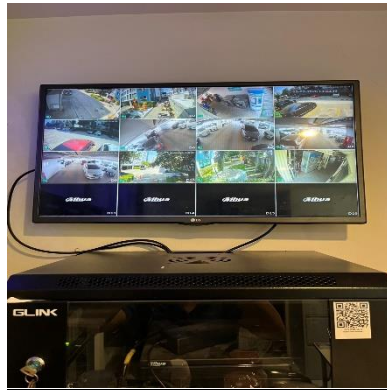
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้าของอาคารประมาณ 22.95 เมตร ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียง ได้ก่อพาร์ทเมนต์อาคารอยู่อาศัยรวมและบ้านพักอาศัย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้เกิดจากการดำเนินการโครงการ	โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้เกิดจากการดำเนินการ	-	-



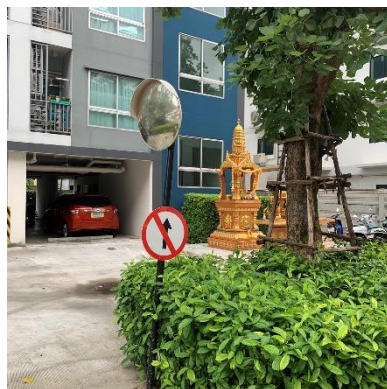
ภาพที่ 2.1 ภาพโครงการปัจจุบัน



ภาพที่ 2.2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



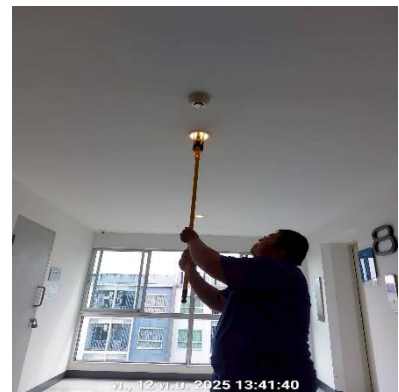
ภาพที่ 2.3 ระบบรักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2.4 งานระบบจราจร



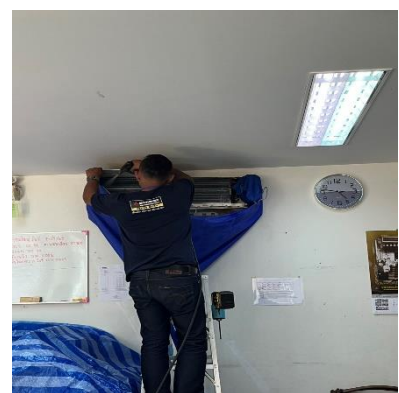
ภาพที่ 2.5 งานดูแลจัดการมูลฝอยและทำความสะอาด



ภาพที่ 2.6 งานบำรุงรักษาระบบแสงสว่าง



ภาพที่ 2.7 งานบำรุงรักษาระบบประปา



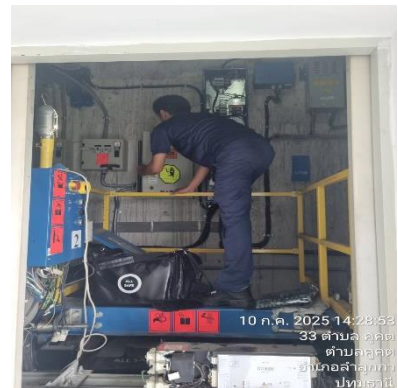
ภาพที่ 2.8 งานบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ



ภาพที่ 2.9 งานตรวจสอบระบบดับเพลิง



ภาพที่ 2.10 งานบำรุงรักษาระบบบำบัด



ภาพที่ 2-11 งานบำรุงรักษาระบบลิฟท์